

## 1. Naam en Doelstelling

### Naam:

Stichting JOPA

De Stichting JOPA (*Jong & Oud, Plek van Aandacht*) zet zich in om vernieuwende oplossingen te ontwikkelen, te stimuleren en te ondersteunen op het gebied van wonen. De stichting wil bijdragen aan woningen en woonconcepten die geschikt zijn voor alle levensfasen, toegankelijk blijven voor kwetsbare groepen, en tegelijk duurzaam, energiezuinig en circulair zijn.

Binnen een samenleving die vergrijst en tegelijkertijd zoekt naar manieren om de ecologische voetafdruk te verkleinen, is vernieuwing noodzakelijk. De stichting bouwt voort op bewezen principes en tradities, maar richt haar aandacht eveneens op de kansen en technologieën van morgen.

### Doelstelling:

De stichting heeft ten doel:

1. Het bevorderen, initiëren en ondersteunen van innovaties die bijdragen aan levensloopbestendig wonen, waaronder toegankelijkheidsaanpassingen, domotica, zorg ondersteunende voorzieningen en sociale cohesie in woonomgevingen.
2. Het stimuleren en mogelijk maken van duurzame woonoplossingen, zoals energiezuinige systemen, circulaire materialen, lokale energieopwekking en klimaat adaptieve inrichting.
3. Het verrichten van onderzoek ter bevordering van bovengenoemde thema's.
4. Het delen van kennis en het versterken van netwerken rondom deze onderwerpen.

De stichting heeft geen winstoogmerk. Eventuele baten worden volledig besteed aan de doelstelling.

## 2. Missie

Stichting JOPA heeft als missie om woonomgevingen te creëren waar mensen van alle leeftijden duurzaam, veilig en met aandacht voor elkaar kunnen leven.

Wij stimuleren en ondersteunen innovatieve woonvormen die nabijheid, verbondenheid en toekomstbestendigheid versterken; van tiny houses op erven tot meergeneratiewoningen en kangoeroeconcepten.

Met JOPA bouwen we aan gemeenschappen waar jong en oud elkaar vinden, waar zorg vanzelfsprekend dichtbij is en waar duurzaam wonen een bron van comfort en geluk vormt.

## 3. Achtergrond en Relevantie

De samenleving verandert in hoog tempo. Nederland vergrijst, zorg verschuift steeds meer naar de directe omgeving en de druk op de woningmarkt maakt het voor veel mensen moeilijk om een passende woonplek te vinden. Tegelijk wordt van burgers, overheden en organisaties verwacht dat zij bijdragen aan de verduurzaming van de leefomgeving en de vermindering van de ecologische voetafdruk.

Juist in deze ontwikkeling ontstaat een groeiende behoefte aan nieuwe, slimme en mensgerichte woonvormen. Denk daarbij aan levensloopbestendige woningen, zorgwoningen op erven, kangoeroewoningen, tiny houses, meergeneratiewonen en duurzame micro-gemeenschappen. Deze woonvormen bieden kansen om zorg dichterbij te organiseren, langer zelfstandig thuis te wonen, gemeenschapsgevoel te versterken en tegelijkertijd een duurzamere manier van leven mogelijk te maken.

Stichting JOPA is opgericht vanuit de overtuiging dat duurzaamheid, nabijheid en zorg voor elkaar, elkaar versterken wanneer ze samen worden vormgegeven in praktische, toekomstbestendige woonconcepten. De stichting speelt in op een maatschappelijke lacune: veel van deze initiatieven zijn lokaal, versnipperd en hebben behoefte aan onafhankelijke ondersteuning in de vorm van kennis, begeleiding, projectontwikkeling en het verbinden van relevante partijen.

De relevantie van de stichting ligt in het feit dat zij:

- bijdraagt aan de transitie naar duurzame woonconcepten
- oplossingen ondersteunt die mensen helpen langer en veilig thuis te wonen
- bijdraagt aan sociale cohesie en wederzijdse zorg in buurten en gezinnen
- innovatieve woonvormen toegankelijk maakt voor brede groepen mensen
- experimentele en vernieuwende initiatieven helpt professionaliseren
- als onafhankelijke partij kennis, partners en middelen bijeenbrengt

Stichting JOPA vervult hiermee een rol die in het huidige woon- en zorglandschap steeds urgenter wordt: het versterken van gemeenschappen en het creëren van woonoplossingen die zowel duurzaam als sociaal veerkrachtig zijn. Door haar inzet ontstaat meer ruimte voor initiatieven waarin mensen duurzaam samenleven, elkaar ondersteunen en met vertrouwen naar de toekomst kunnen kijken.

## 4. Duurzame Ontwikkelingsdoelen (SDG's)

De stichting JOPA draagt bij aan verschillende VN-SDG's:

### SDG 3 - Goede gezondheid en welzijn

- JOPA stimuleert woonvormen die nabijheid en mantelzorg versterken.
- Levensloopbestendige woningen bevorderen gezondheid, veiligheid en autonomie van ouderen en kwetsbaren.
- Sociale verbondenheid vermindert stress en eenzaamheid.

### SDG 7 - Betaalbare en duurzame energie

- Kleinschalige, efficiënte woonvormen (tiny houses, zorgwoningen) gebruiken minder energie.
- Innovaties rond duurzame warmte, isolatie en zelfopwekking sluiten direct aan bij dit doel.

### SDG 10 - Ongelijkheid verminderen

- JOPA maakt het mogelijk dat mensen van verschillende leeftijden en inkomensgroepen samen kunnen wonen.
- Mantelzorgwoningen en meergeneratiewonen verkleinen sociale ongelijkheid doordat meer mensen toegang krijgen tot passende huisvesting en zorg.

## SDG 11 – Duurzame steden en gemeenschappen

Dit is het kern-SDG van JOPA.

Bevordering van levensloopbestendige woonomgevingen.

- Innovaties zoals zorgerven, tiny houses, micro-living en kangoeroewoningen passen in duurzame ruimtelijke ontwikkeling.
- Versterking van sociale cohesie en buurtgericht wonen.

## SDG 12 – Verantwoorde consumptie en productie

- Kleine woonvormen en circulair bouwen verminderen materiaalgebruik.
- Duurzaam onderhoud en aanpassingen verlengen de levensduur van woningen.

## SDG 13 – Klimaatactie

- Energie neutrale of energiezuinige woonconcepten verminderen CO<sub>2</sub>-uitstoot.
- Slimme erfconcepten en compacte bouwvormen verkleinen de klimaatvoetafdruk.

## SDG 17 – Partnerschap om doelen te bereiken

- JOPA werkt samen met gemeenten, zorgpartijen, woningcorporaties, families en duurzame innovators.
- De stichting bouwt actief aan netwerken voor sociale en duurzame woonoplossingen.

## 5. Activiteiten van de stichting

Om de doelstellingen te realiseren, onderneemt de stichting onder meer de volgende activiteiten:

### 5.1 Onderzoek en kennisontwikkeling

- Het (laten) uitvoeren van verkennende onderzoeken naar technische, sociale en organisatorische innovaties.
- Toetsen van haalbaarheid van nieuwe woonconcepten in samenwerking met deskundigen en betrokken partijen.
- Monitoren van relevante landelijke en regionale ontwikkelingen en regelgevingen.

## 5.2 Projectontwikkeling en pilots

- Bijdragen aan- en begeleiden van voorbeeldprojecten, zoals proefwoningen of innovatielabs.
- Ondersteunen van bewonersinitiatieven en maatschappelijke organisaties bij duurzame en levensloopbestendige aanpassingen.
- Aanjagen van vernieuwende projecten met partners zoals gemeenten, woningcorporaties, bedrijven en kennisinstellingen.

## 5.3 Kennisdeling en voorlichting

- Het (laten) organiseren van bijeenkomsten, workshops en demonstraties.
- Publiceren van verslagen, handreikingen, adviesdocumenten en rapportages.
- Bevorderen van uitwisseling tussen professionals, bewonersgroepen en beleidsmakers.

## 5.4 Samenwerking en netwerkvorming

- Actief verbinden van partijen die kennis, middelen en praktijkervaring kunnen inbrengen.
- Stimuleren van duurzame ketens, regionale samenwerkingen en integrale benaderingen van wonen en leefomgeving.

De resultaten van onderzoek, projecten en adviezen worden openbaar gedeeld via publicaties, bijeenkomsten en de website van de stichting.

## 6. Wijze van financiering

De stichting financiert haar activiteiten door middel van:

- Giften en donaties van particulieren en fondsen
- Subsidies van overheden en instellingen
- Vergoedingen voor onderzoeks- en samenwerkingsprojecten
- Eventuele inkomsten uit kennisproducten, mits passend binnen de ANBI-richtlijnen

De stichting beoogt geen winst. Alle inkomsten worden besteed aan activiteiten die rechtstreeks bijdragen aan haar doelstelling.

## 7. Beheer van het Vermogen

Het vermogen van de stichting wordt beheerd door de penningmeester, onder toezicht van het bestuur. Het vermogen wordt niet bovenmatig aangehouden en binnen redelijke termijn besteed aan de doelstellingen.

De stichting houdt haar vermogen sober en doelgericht aan.

- Vermogen wordt aangehouden om continuïteit te waarborgen en toekomstige projecten mogelijk te maken.
- Bestedingen worden uitsluitend gedaan ten behoeve van activiteiten die bijdragen aan de statutaire doelen.
- Bestuurders ontvangen geen beloning; zij kunnen hooguit een onkostenvergoeding ontvangen conform de regelgeving.
- De administratie wordt zorgvuldig en transparant gevoerd, zodat te allen tijde inzichtelijk is hoe middelen worden ingezet.

De stichting laat haar financiële administratie jaarlijks controleren door een onafhankelijke deskundige.

## 8. Besteding van het Vermogen

- Bestedingen worden uitsluitend gedaan ten behoeve van activiteiten die bijdragen aan de statutaire doelen.
- Bestuurders ontvangen geen beloning; zij kunnen hooguit een onkostenvergoeding ontvangen conform de regelgeving.
- Er worden geen uitkeringen gedaan aan oprichters of bestuurders.
- De stichting besteedt ten minste negentig procent van haar middelen aan activiteiten die het algemeen nut dienen.
- De administratie wordt zorgvuldig en transparant gevoerd, zodat te allen tijde inzichtelijk is hoe middelen worden ingezet.

## 9. Transparantie en ANBI-publicatieplicht

De stichting voldoet aan de ANBI-publicatieplicht door jaarlijks de volgende documenten op haar website te publiceren:

- beleidsplan,
- jaarrekening en financiële verantwoording,
- namen en functies van bestuurders,

- RSIN-nummer,
- beloningsbeleid.

### 10. Organisatie en Bestuur

De stichting kent een onbezoldigd bestuur, bestaande uit:

- **Voorzitter:** Patricia Smits, eindverantwoordelijk voor strategie en externe relaties
- **Secretaris:** Johannes Smits, verantwoordelijk voor verslaglegging, archivering en communicatie
- **Penningmeester:** Johannes Smits, verantwoordelijk voor financiële administratie, begroting en verantwoording

De stichting beschikt over vastgestelde statuten waarin de benoeming, zittingsduur en taken van het bestuur zijn geregeld.

Het bestuur werkt collegiaal en houdt zich aan de beginselen van goed bestuur. Voor projecten kan de stichting externe deskundigen of vrijwilligers inzetten. Bestuursleden handelen onafhankelijk en onthouden zich van besluiten waarbij sprake is of zou kunnen zijn van persoonlijk belang.

#### Beloningsbeleid:

Bestuurders ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden. Redelijke onkosten worden vergoed, mits verantwoord en passend binnen de ANBI-normen.

De stichting kent geen vergoeding voor vrijwilligersuren. Onkostenvergoedingen worden onderbouwd en transparant verantwoord.

### 11. Planning en Startfase

In de eerste drie jaar richt Stichting JOPA zich op het opbouwen van een solide organisatie, het ontwikkelen van een sterk netwerk en het uitvoeren van meerdere pilotprojecten rond duurzaam en levensloopbestendig wonen. In jaar één worden de formele basis, strategie en eerste pilots voorbereid. Het voornemen is om in jaar twee deze pilots uit te voeren, wordt kennis te delen via de website en andere kanalen, en worden partnerschappen verdiept. In jaar drie ligt de ambitie op opschaling, structurele samenwerking met gemeenten en zorgorganisaties, verdere professionalisering en het verankeren van JOPA als kennis- en innovatieplatform voor duurzame en zorgzame woonconcepten.

In latere fasen wil de stichting structurele samenwerkingen aangaan met opleidingen en onderzoeksinstellingen, om kennis duurzaam te verankeren.

### 12. Contactgegevens

#### **Stichting JOPA**

Adres: Graaf Reinaldweg 2a | 4174LE | Hellouw

E-mail: [info@stichtingjopa.nl](mailto:info@stichtingjopa.nl)

Website: [www.stichtingjopa.nl](http://www.stichtingjopa.nl)

KvK-nummer: 99120933

RSIN-nummer: 868809226

IBAN: [invullen]